

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 17.11.2020. DO 11.02.2021. GODINE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-3020/2019**

Dužnik: **Stečajna masa iza ŠAVRIĆ d.d. u stečaju, OIB: 49206687001, Velika Gorica, Šibenska 19.**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

1. U izvještajnom razdoblju nastavljen je proces izdavanja brisovnih očitovanja kupcima stanova (otkup uz obročnu otplatu) na kojima je uknjiženo pravo zalogu u korist dužnika, a u iznosu odobrenog kredita i pripadajuće kamate.

Brisovna očitovanja izdana su kupcima na njihov zahtjev, uz predocjenje izvornika ZK izvotka i potvrde banke o otplaćenom kreditu, kako slijedi:

R.br.	Ime, prezime i adresa kupca	Broj kreditne partije	Podaci o nekretnini	Datum izdavanja očitovanja
1.	Anđelka Pavić, Samobor, Ulica 9. svibnja 1.	7011028222	ZK odjel Samobor, zk.ul. 1/E, kčbr.2215, k.o. Samobor, Etažno vlasništvo E-18, stan br. 4., III kat	23.12.2020.
2.	Damir Čačković, Samobor, Ulica 9. svibnja 1.	7011039542	ZK odjel Samobor, zk.ul. 1/E, kčbr.2215, k.o. Samobor, Etažno vlasništvo E-13, stan br. 3., II kat	22.12.2020.
3.	Danica Tušek, Zagreb, Trg I. Kukuljevića 12.	7011069054	ZK odjel Zagreb, KPU, k.o. Vrapče Novo, zk.ul.6173, poduložak 2506, stan br.30., IV kat	23.12.2020.

**Prilog: brisovna očitovanja*

2. Prema dopisu Zagrebačke banke od 14.01.2021. g., Banka je kao komisionar za račun prednika dužnika – Šavrić d.d. - obavljala poslove prodaje stanova na kojima postoji stanarsko pravo i primala uplate kupaca stanova, što je nastavila i nakon zaključenja stečajnog postupka i brisanja dužnika.

Dana 17.06.2015. g. uputila je Trgovačkom sudu u Zagrebu podnesak na spis St-176/99 kojim predlaže da sud odluči što učiniti s prikupljenim sredstvima i izvesti Banku tko je sljednik brisanog dužnika. Tadašnji stečajni upravitelj Marinko Paić obavijestio je Banku da je sudu uputio prijedlog za donošenje rješenja kojim se potraživanja temeljena na ugovorima o kupoprodaji stanova koja u pretvorbi nisu unijeta u temeljni kapital dužnika prenesu na RH, Državni ured za upravljanje imovinom.

Nadalje, Banka navodi da nije dobila nikakvu obavijest o odluci suda i traži razrješenje pitanja, odnosno utvrđenje pravnog subjekta legitimiranog sudskim rješenjem ili drugim

odgovarajućim dokumentom koji će od Banke preuzeti naknadno prikupljena sredstva i poslove vezane uz obročnu otplatu stanova.

**Prilog: dopis Zagrebačke banke, prijedlog ranijeg stečajnog upravitelja*

Slijedom iznijetog, predlažem da sud prihvati prijedlog ranijeg stečajnog upravitelja Marinko Paić od 12.08.2015. g. i donese rješenje kojim se potraživanja temeljena na ugovorima o kupoprodaji stanova na obročnu otplatu, a prema popisu stanova koji je sastavni dio prijedloga od r. broja 1. do 60., prenesu na RH, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine kao pravnog sljednika Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Nastaviti će se s izdavanjem brisovnih očitovanja, prema zahtjevima kupaca. Preostali broj kupaca kojima će biti potrebno izdati brisovno očitovanje: 41.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Velika Gorica, 11.02.2021.

Zoran Ostović, dipl.iur.